|  |  |
| --- | --- |
| 1. **HAP 合同样页**

**HAP 合同使用说明** **第 1 页**本住房援助支付合同（HAP 合同）用于根据哥伦比亚特区（特区）公众服务部（DHS）的家庭安置与稳定计划（FRSP）提供援助。 要求使用本 HAP 合同。不得修改本 HAP 合同。 FRSP 由 DHS 管理。HAP 合同是 DHS 和受援助家庭居住的单元业主之间达成的协议。 **A 部分：合同信息**（订立合同之前，请填写 A 部分中的所有合同信息）1. **合同内容**A 部分：合同信息B 部分：合同正文C 部分：租约附录2. **租户： \_\_\_\_租户姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 3. **合同单元：\_\_\_\_\_\_\_住所地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**4. **家庭成员**下列人员可在该单元内居住。未经业主和 DHS 事先书面批准，其他人员不得入住该住所。5. **首个租期**首个租期起始日期（年月日）：\_租户入住日期\_\_\_\_\_\_\_\_首个租期终止日期（年月日）：\_\_ 最后一个完整租赁月份的最后一天\_\_\_\_\_\_\_6. **向业主支付的首笔租金**向业主支付的首笔租金为：**\_定金 + 按比例分摊的租金\_\_\_\_\_**首个租期内，业主不得涨租。7. **住房援助首笔付款**HAP 合同期限自首个租期的第一天起算。HAP 合同期限之初，DHS 或其指定人员向业主支付的住房援助付款金额为每月**\_\_\_\_\_\_\_**（月租金额）。HAP 合同期限内，DHS 或其指定人员每月向业主支付的住房援助付款金额可根据FRSP要求作出调整。**第 2 页**8. **公用事业费支付** 客户和业主同意遵守租赁协议中关于公用事业费支付的条款和条件。 签名：单元业主/管理员房东签名若无法提供本 HAP 合同中列出的任何信息，将可能导致推迟或拒绝家庭或业主参与该计划。**第 10 页** |  |

租赁信息表

请仔细阅读本表。本表并非发布。本表旨在获取所执行的发布中所含的信息。参与者在租赁时必须填写本表，本表作为入住包的一部分纳入参与者档案。

租赁信息

1. 合同单元：（输入单元地址（必须包含邮政编码），包括公寓编号（如有））

住房地址

2. 租户：（输入户主的全名和社保号）

 户主

业主/房东承认，若该单元是独栋、内部连栋或半独立式住宅，则该单元批准的合同租金基于参与者可以使用整个住宅。业主/房东还承认，若业主/房东未经 DHS 批准，故意让另一个家庭占用住宅的任何部分，DHS 在了解并核实该等行为后，可能会收回自未经授权的占用发生之时起支付给业主的HAP款项。DHS 也可因此终止 HAP 合同。

**业主/房东姓名首字母**\_\_\_\_\_\_房东姓名首字母\_\_\_\_\_\_\_\_**参与者姓名首字母**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**所需签名**：

租户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 租户签名 签名日期

业主/房东： \_\_房东签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 业主/房东签名 签名日期

DHS 工作人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 DHS 签名 签名日期

DHS 工作人员确认已分别向参与者和业主提供了一份本表副本。

工作人员姓名首字母\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_